

Zarządzenie Nr 94/2015
Burmistrza Gminy i Miasta Dobczyce
z dnia 8 czerwca 2015 roku

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rudnik obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 42 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam o rozpatrzeniu uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rudnik obejmującego sołectwo w jego granicach administracyjnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 30 marca 2015 r. do 30 kwietnia 2015 r., sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXII/162/12 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 28 lutego 2012 roku.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag zawiera załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Przestrzenią i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce

Paweł Machniński

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.18 UST. 2 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA RUDNIK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	02.04.2015			Po zapoznaniu się z projektem planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rudnik, ponownie wnoszę o zmianę planu zagospodarowania części działki 95/3 pod zabudowę zagrodową. W dniu 14.02.2012 (30/14 02.2012) złożyłem wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową nie mając wiedzy, że może to być zabudowa zagrodowa. Jestem współwłaścicielem (1/1 własność małżeńska) 1.86 ha przeliczeniowego gruntu na terenie gminy Dobczyce, moja działka 95/3 bezpośrednio graniczy z drogą utwardzoną (96/1- władający Urząd Gminy) więc droga do tej działki jest i część działki zaznaczona na załączonym planie może być przeznaczona pod zabudowę zagrodową. Odwołanie uważam za zasadne.	95/3	16R/ZL (wg załącznika graficznego)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Pozytywnie w części wskazanej do zainwestowania w Studium. Negatywnie w pozostałej części działki, która położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
2.	07.04.2015			Po zapoznaniu się z projektem planu dla miejscowości Rudnik zwracam się z prośbą o poszerzenie terenu budowlanego 4MN do powierzchni 28 a wg studium dla działki 284/1. Możliwość poszerzenia terenu budowlanego umożliwia studium.	284/1	3R1 (wg załącznika graficznego)	+		
3.	16.04.2015			Zwracam się z prośbą o wprowadzenie na działce 95/1 w Rudniku terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bądź zabudowę zagrodową.	95/1	16R/ZL (wg załącznika graficznego)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Pozytywnie w części wskazanej do zainwestowania

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									w Studium. Negatywnie w pozostałej części działki, która położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
4.	22.04.2015			Uzupełnienie do uwagi złożonej 2.04.2015 r. W pierwszej kolejności proszę o wprowadzenie na działce 95/3 w Rudniku terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową, jeżeli decyzja Ministra Rolnictwa będzie negatywna w tym zakresie to proszę o wprowadzenie zabudowy zagrodowej.	95/3	16R/ZL, 8ZL (wg załącznika graficznego)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Pozytywnie w części wskazanej do zainwestowania w Studium. Negatywnie w pozostałej części działki, która położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
5.	23.04.2015			Proszę o zmianę planowanej kwalifikacji działki o numerze 218/4 będącej moją własnością. Według nowego planu działka zyskała status użytku publicznego na co nie wyrażam zgody. Do tej pory była to działka budowlana i chcę aby taką pozostała. Sprawa 2. W przedstawionym planie część mojej działki 218/4 została zajęta pod drogę, proszę o skorygowanie planowanej mapy zgodnie z rzeczywistością przebiegającą granicą. Do niniejszej uwagi dołączono ksero mapy.	218/4	UP, 5KDW (wg załącznika graficznego)	+		MNU; droga jest już skorygowana w wyłożonym projekcie.
6a.	27.04.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Rudnik wnoszę	38/3	21R1 (wg	+		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6b.				o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 23MN na działkach 38/3, 38/8 w Rudniku.	38/8	załącznika graficznego)	+		
						21R1 (wg załącznika graficznego)			
7.	28.04.2015			W ramach zmiany miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rudnik, wnoszę o poszerzenie terenu budowlanego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną symbolem 23MN działki 41 w miejscowości Rudnik.	41	19R/ZL, 21R1 (w części wg załącznika)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w części działki przylegającej do granicy sołectwa która zgodnie z ustaleniami Studium położona jest w strefie Z (teren ZL), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Pozytywnie w centralnej części działki.
8.	30.04.2015			W ramach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Rudnik wnoszę o zmianę przeznaczenia części działki nr 216/1 z terenów usług publicznych UP na teren mieszkalnictwa z usługami 6MNU.	216/1	UP (wg załącznika graficznego)	+		MNU
9.	04.05.2015			Dotyczy: przekwalifikowania działki nr 118 w Rudniku lub jej części. Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie mojej działki rolnej nr 118 położonej w Rudniku na budowlaną. Działka ta jest to teren płaski o szerokości 35 m, a długości ok. 200 m, gleba klasy IV – tej. Od drogi gminnej oddalona jest o 90 m. Jako dojazd do niej służy mi droga, zaznaczona na mapce, która przechodzi przez dwie działki. Jedna z nich to działka budowlana, druga to działka rolna o szerokości ok 25 metrów. Na korzystanie z drogi posiadam służebność przejazdu, wpisaną w księgę wieczystą i akt notarialny. Biorąc pod uwagę kształt i wielkość działki, oraz jej położenie, jestem w stanie spełnić wymogi jakie określa	118	14R1, 7WS1, 17R/ZL (wg załącznika graficznego)		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefach: R (teren ZR) oraz Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Ustawa o Ochronie Przyrody i Ustawa Prawo Wodne. Uważam, że dodatkowym atutem jest bliskość od drogi głównej (90 metrów), bliskość mediów (prąd i gaz 90 m) oraz odległość od terenów budowlanych (25 metrów). Moim marzeniem jest wybudowanie niewielkiego domku drewnianego i zamieszkaniu w nim po odejściu na emeryturę. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego odwołania.					
10.	12.05.2015			Proszę o poszerzenie terenu budowlanego 3MN na teren całej działki nr 294. Poszerzenie wskazane na załączniku.	294	2R/ZL, 2R1 (wg załącznika graficznego)	+		
11.	13.05.2015			Prosimy o przekształcenie w/w działki, gdyż teren ten na którym się znajduje jest nieosuwiskowy, a także bardzo panoramiczny oraz teren korzystny do budowy domu jednorodzinnego. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.	181	13R1, 15R/ZL, 9ZL (wg załącznika graficznego)		-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. W Studium przedmiotowa działka położona jest w strefach: R (teren ZR) oraz Z (teren ZL), w których nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych.
12.	13.05.2015			Proszę o przeznaczenie części działki nr 337 w Rudniku na cele mieszkaniowo-usługowe. Wskazane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie tej działki pod zabudowę zagrodową dla rolnika uniemożliwia zrealizowanie zamierzonej zabudowy usługowej. Nie jesteśmy z mężem płatnikami KRUS i posiadamy tylko tą działkę 33 ary, nie jesteśmy również płatnikami podatku rolnego.	337	2RM (wg załącznika graficznego)	+		
13.	13.05.2015			Proszę o rozpatrzenie uwag: przekształcenie działki nr 92/6 w Rudniku z rolnej na budowlaną w całości lub do wysokości granicy działki 113/2, wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego sołectwa Rudnik, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 marca do 30 kwietnia 2015.	92/6	15R1 (wg załącznika graficznego)	+	-	Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy, projekt planu sporządza się zgodnie z zapisami Studium. Negatywnie w pasie kilku metrów w południowej części działki. W Studium przedmiotowy fragment działki położony jest w strefie R

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									(teren ZR), w której nie przewiduje się wprowadzania nowych terenów budowlanych. Pozytywnie w pozostałej części działki.
14.	13.05.2015			Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przekształcenie terenu rolniczego położonego w Rudniku gm. Dobczyce na teren budowlany. W wyrysie z mapy ewidencyjnej wsi Rudnik działka ta oznaczona jest numerem 97/1.	97/1	14R1, 8MNU (wg załącznika graficznego)	+		
15a.	13.05.2015			Proszę o wprowadzenie terenów gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną R2 w obrębie już istniejących zabudowań w moim gospodarstwie rolnym działki 83 i 84, co wynika z zapisów planu przestrzennego.	83	19R1, 23R/ZL, 14ZL, 1KDD2 (wg załącznika graficznego)	+		RM
15b.					84				
16.	15.05.2015			Wnioskujemy o przeznaczenie działki nr: 1. 238 – na tereny US 2. 229 – na tereny KU 3. 228/1 – przeznaczenie połowy działki przylegającej do działki 230/1 i 229 na tereny o przeznaczeniu - US.	dz. 228/1, 229 i 238	3MNU, KU, 10R/ZL, 3KDW (wg załącznika graficznego)	+	-	Negatywnie w zakresie włączenia terenu KU w tereny US ze względu na sąsiedztwo obszaru osuwiskowego i spadek terenu. Negatywnie w zakresie wprowadzenia terenu US na pozostałym terenie. Ustalenia planu pozwalają na lokalizację parkingu (miejsc postojowych) pozwalających na obsługę inwestycji lokalizowanych w terenie US. Ustalenia planu pozwalają również na lokalizację obiektów usługowych w tym sportowych.
17.	18.05.2015			1. W zapisach projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Dz. III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w paragrafie dotyczącym obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków proszę			+		W części dotyczącej Rudnika; w pozostałej części rozpatrzona w miejscowościach, których dotyczy

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>o wprowadzenie punktu mówiącego, że w przypadku wpisania obiektu do GEZ należy stosować ustalenia obowiązujące w niniejszym paragrafie w ust. 2.</p> <p>2. W zapisach planów Dz. IV. <i>Zasady przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej</i> należy przeanalizować poprawność zapisów: <i>„Dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i> <i>„Ich lokalizacja nie może <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i> <i>„Dopuszczalne lokalizacje nie mogą <u>kolidować</u> z pozostałymi ustaleniami planu.”</i></p> <p>3. Proszę o przeanalizowanie możliwości usunięcia zapisu mówiącego o wymogu uzgodnienia z zarządcą drogi remontu ogrodzeń istniejących w liniach rozgraniczających dróg.</p> <p>4. Na początku br. został zmieniony zasięg aglomeracji Dobczyce Centrum - zał. do uchwały Nr V/51/2015 Sejmiku Województwa małopolskiego z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 765 z 12 lutego 2015 r.). W związku z tym, zasadnym wydaje się przeanalizowanie możliwości ujednoczenia zapisów dla wszystkich planów w zakresie aglomeracji - wprowadzenie zapisów mówiących o dopuszczeniu lub nie, indywidualnych systemów oczyszczania ścieków w zależności, czy obszar objęty jest aglomeracją - bez podawania jej nazwy lub zmienić ten zapis dla Kedzierzynki, która nie jest już w zasięgu aglomeracji. Ograniczenia te wynikają z § 17 Rozporządzenia Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły - na obszarze aglomeracji o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących aglomeracji pozwoliłoby to uniknąć sytuacji, w której zapisy w planach będą sprzeczne z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Proszę o wprowadzenie w § <i>Zasady zaopatrzenia</i></p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>w energię z odnawialnych źródeł energii zapisu dopuszczającego w terenach rolnych i innych niż budowlane, na których znajdują się budynki lokalizację kolektorów oraz ogniw fotowoltaicznych na dachach lub elewacjach budynków. Ponadto, zawarty w ust. 1 ww. § zakaz powinien wynikać wprost z nazewnictwa ustawowego, zatem zakaz dotyczyć powinien lokalizacji „urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW”.</p> <p>6. Proszę o przeanalizowanie zapisów ustalających zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem: <i>Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren objęty planem stanowią istniejące drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu ...</i> - Nie wszystkie z wymienionych terenów KDD są drogami istniejącymi lub nie wszystkie z nich są drogami publicznymi w świetle obowiązujących przepisów - zastanowić się nad tymi zapisami, aby nie były one sprzeczne ze stanem faktycznym - zasadnym byłoby wpisanie: drogi istniejące i projektowane...</p> <p>7. Proszę o korektę zapisów planów dla sołectw Kornatka, Kędzierzynka i Rudnik w § dotyczących terenów komunikacji - określić obowiązujące, a nie minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających.</p> <p>8. W związku ze zmianą ustaleń i rysunków planu dla miasta Dobczyce – (po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w 2014 r. do publicznego wglądu) - proponuję wprowadzenie zmian w zakresie wymaganych ograniczeń obowiązujących dla obszarów położonych w strefie występowania osuwisk czynnych ciągle i okresowo, w strefie terenów wskazanych do wyłączenia z zabudowy, w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk aktywnych ciągle i okresowo, w terenach położonych w strefie występowania osuwisk nieaktywnych, strefie zagrożeń ruchami masowymi oraz w strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych - zgodnych z obowiązującymi przepisami dostępnymi opracowaniami - SOPO, karty osuwiskowe, Karty dokumentacyjne osuwisk</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>jako opinie geologiczne dla osuwisk zlokalizowanych na terenie Miasta i Gminy Dobczyce wykonanych na cele planu przez AGH. Należy zwrócić przy tym uwagę, aby nazwa terenu wyrażona w ust. 1 była zgodna z nazwą strefy w której tereny są położone, zawartą w ust. 2, np:</p> <p>1. Wyznacza się <u>TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ położone w strefach związanych z występowaniem osuwisk nieaktywnych</u> oznaczone na Rysunku planu symbolem 1-21M/g.</p> <p>2. W terenach 1-21M/g obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w <u>strefie występowania osuwisk nieaktywnych oraz zagrożeń ruchami masowymi</u> (wg SOPO oraz badań z 2010 i 2013 r.) lub <u>strefie o ograniczonej stabilności gruntów przy skarpach osuwisk nieaktywnych</u>. Wymagałoby to również odpowiednich zmian w rysunkach projektów planów.</p> <p>9. W § 9 ust. 2 pkt 9 projektów planów dla sołectw Kornatka, Kędzierzynka i Rudnik proszę o wykreślenie słów „bez możliwości rozbudowy”, w celu dostosowania zapisów do przepisów <i>Prawa budowlanego</i>, w tym definicji budowy i przebudowy obiektu budowlanego. Proszę również o dopuszczenie remontu istniejących budynków oraz o wprowadzenie zapisów umożliwiających zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych.</p> <p>10. Proszę o analizę wprowadzenia zmian do ustaleń planów, zgodnie z uwagami zgłoszonymi dla planu Dobczyce przez P. Eugeniusza Rysia - Kierownika Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Myślenicach - w zakresie ust. 2 lit. d i e (uwagi w załączeniu).</p> <p>11. Na rysunkach planów dla wszystkich dróg KDW proszę o dostosowanie koloru ich oznaczenia do wymogów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>12. Proszę o zamknięcie linii rozgraniczających terenów wzdłuż granic administracyjnych sołectw.</p> <p>13. Proszę o wprowadzenie terenów, w których mogą</p>					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>wystąpić skomplikowane lub złożone warunki gruntowe na rysunku dla miasta Dobczyce - w terenie 28 MN2 oraz na rysunku planu dla sołectwa Kornatka - teren 21ZL (arkusz 6), zgodnie ze strefą „O” wyznaczoną w obecnie obowiązujących planach.</p> <p>14. Proszę o zweryfikowanie zapisów planów pod kątem ograniczenia możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.</p> <p>15. Proszę o przeanalizowanie możliwości poszerzenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem 19 MN, na działce 5/11 w Rudniku, do granicy terenu budowlanego wyznaczonego w studium, w związku z wnioskami ustnymi właściciela nieruchomości, zgłaszanymi na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego dla sołectwa Rudnik.</p> <p>16. Proszę o przeanalizowanie możliwości wprowadzenia terenu R2 - <i>tereny gruntów rolnych z możliwością realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną</i> na cz. działki nr 215 w Kędzierzynie, w części pomiędzy terenem istniejącej zabudowy a terenem 8 R/ZL, przy drodze - dz. nr 429, w związku z wnioskami ustnymi właściciela nieruchomości, zgłaszanymi przed etapem wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu i na etapie wyłożenia do publicznego wglądu - osoba jest rolnikiem i jest zainteresowana realizacją wiaty lub budynku przeznaczonego na przechowanie kombajnu, ciągnika i innych maszyn rolniczych.</p> <p>17. Na rysunku projektu planu dla miejscowości Kornatka i Kędzierzynka zasadnym byłoby wprowadzenie następujących zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kornatka: <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 208 - w całości użytek Ls - w części położonej w terenach R/ZL i WS należałoby wprowadzić teren ZL, celem doprowadzenia do zgodności z ewidencją gruntów, - działka nr 221/1 - zasadna byłaby zmiana terenu R na R/ZL; 					

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki zgłaszającego uwagi	Adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczyła uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kędzierzynka: <ul style="list-style-type: none"> - dz. 423/1 - w części położonej pomiędzy działkami nr 12/1, 13/1 i 15/5 należałoby wycofać teren MN (część w kompleksie 25MN) i wprowadzić teren R/ZL, - dz. 422/2 - w części działki położonej pomiędzy działkami nr 371, 372 i 370 - należałoby wprowadzić zmianę polegającą na usunięciu terenu ZL, w celu wyeliminowania ograniczenia zabudowy dla przedmiotowych działek sąsiednich, wynikającego z zakazu lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15m od terenów ZL. W obecnie obowiązującym planie ten fragment działki znajduje się już w terenach MR. 					

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce (Uchwała Nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011 r.)

- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Rudnik,

- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- strefie R - należy przez to rozumieć strefę rolną wg ustaleń ww. Studium,

- strefie Z - należy przez to rozumieć strefę terenów otwartych, zieleni i wód powierzchniowych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZR - należy przez to rozumieć tereny użytków rolnych i zielonych wg ustaleń ww. Studium,

- teren ZL - należy przez to rozumieć tereny zieleni i lasów wg ustaleń ww. Studium,

2. Wprowadzenie zmian w projekcie planu, wynikających z rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag uwzględnionych, nastąpi w ramach dalszych czynności sporządzania planu, tj. w szczególności określonych w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odniesieniu do uwag uwzględnionych zostaną wprowadzone odpowiednie korekty w projekcie planu miejscowego, jednakże ich ostateczne wprowadzenie będzie uzależnione od uzyskania niezbędnych, ponownych uzgodnień.

3. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. oznaczenia terenów, numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu i mogą ulec zmianom w wyniku czynności, o których mowa w pkt 2 wyjaśnień.

4. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.

Burmistrz Gminy i Miasta Dobczyce

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Dobczyce

Paweł Machnicki

Strona 10 z 10